



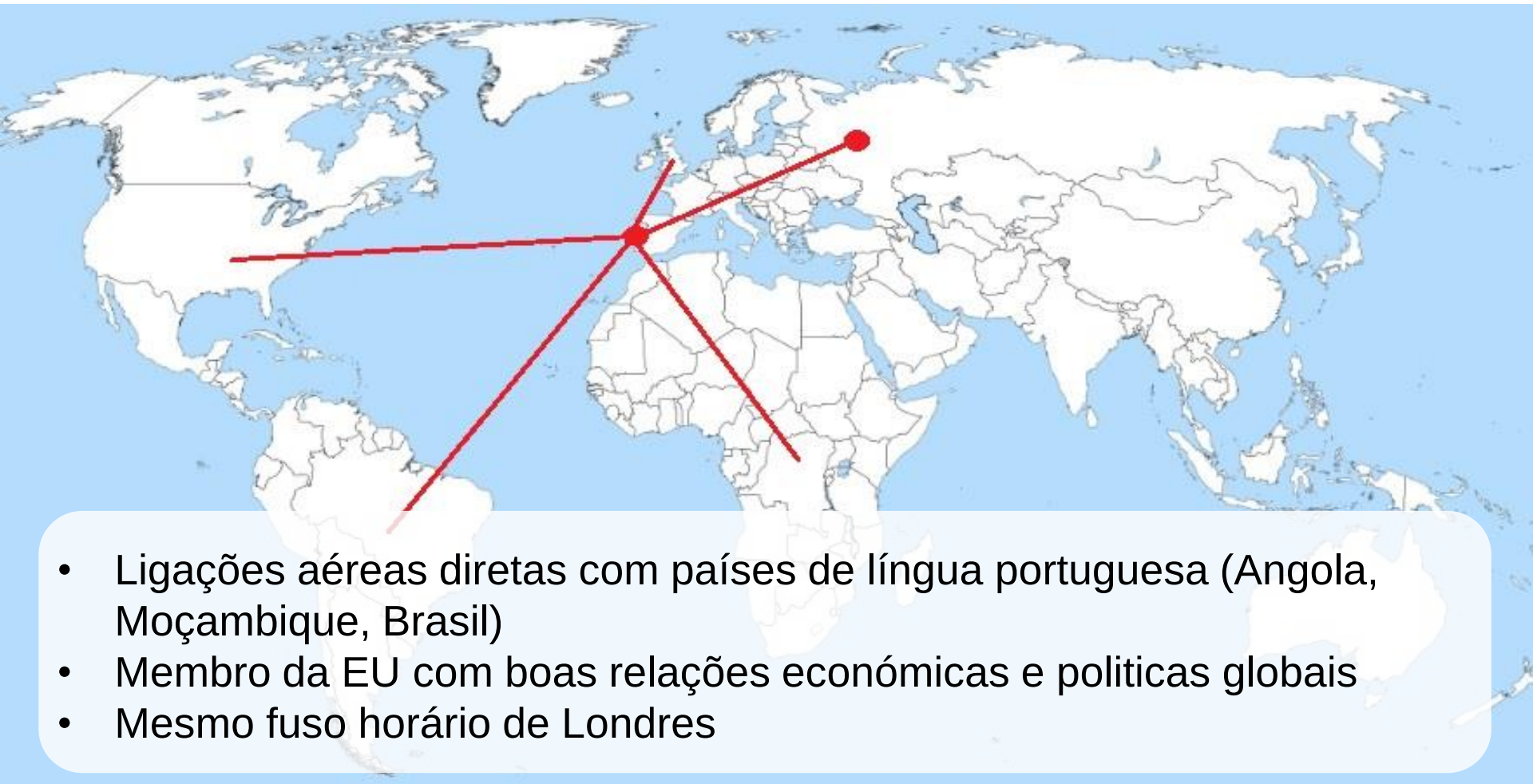
Lisbon South Bay



MOSCOVO | Janeiro 2020



Lisboa é a capital de Portugal, plataforma europeia com Africa, America do Norte e America do Sul



- Ligações aéreas diretas com países de língua portuguesa (Angola, Moçambique, Brasil)
- Membro da EU com boas relações económicas e políticas globais
- Mesmo fuso horário de Londres



Porquê Portugal?

- Qualidade de vida
- Baixo custo de vida
- 300 dias sol / ano
- 900 anos de historia
- Patrimonio e Cultura
- Gastronomia rica

- Recursos Humanos – Disponíveis, competitivos globalmente
- Infraestruturas – 3º a nível europeu na internet banda larga
- Infraestruturas – 4º a nível europeu na rede de estradas
- Segurança – 3º a nível mundial dos países mais seguros (Global Peace Index)



Porquê Portugal?

- Leis laborais flexíveis
- Leis fiscais competitivas
- Exportações em crescimento
- Numero recorde de novas empresas
- 45 minutos para criar uma empresa

- Autorização de residencia para investidores
- Incentivos fiscais para residentes não habituais
- Incentivos fiscais para a criação de postos de trabalho e reabilitação urbana

Lisbon South Bay

VISÃO – Desenvolver uma Grande Lisboa a volta do Rio Tejo

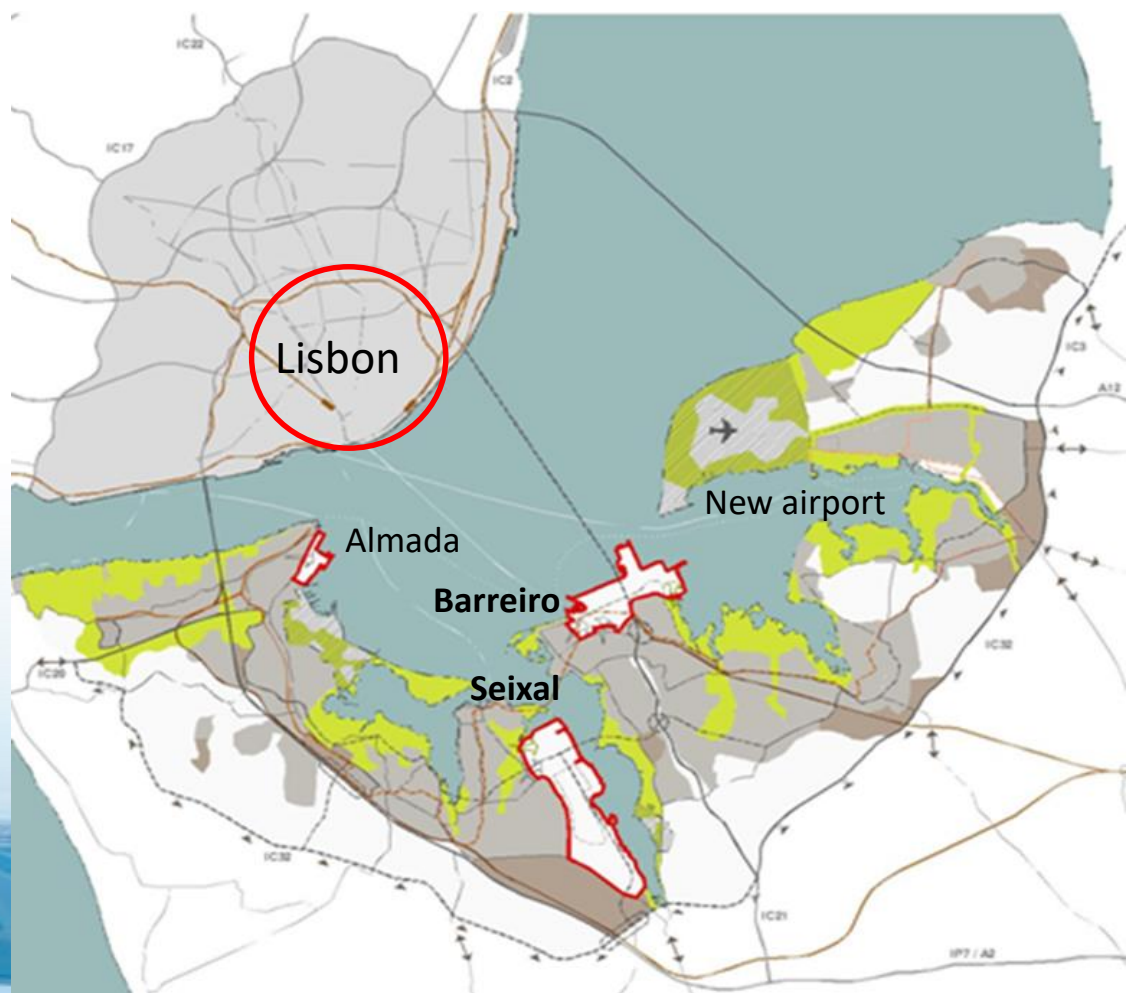
550.000 habitantes

20% Área Metropolitana

5% da população de Portugal



- Lisboa, cidade de 2 margens – Norte e Sul
- Baía do Tejo – empresa do estado português
- 500 hectares a sul de Lisboa
- 2 Parques Empresariais (275 empresas)





**baía
do tejo**

Barreiro
parque
empresarial

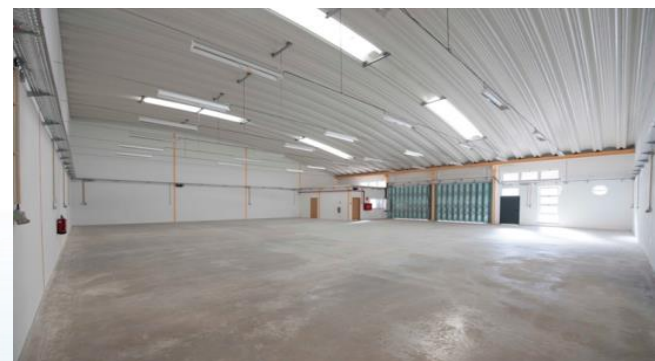
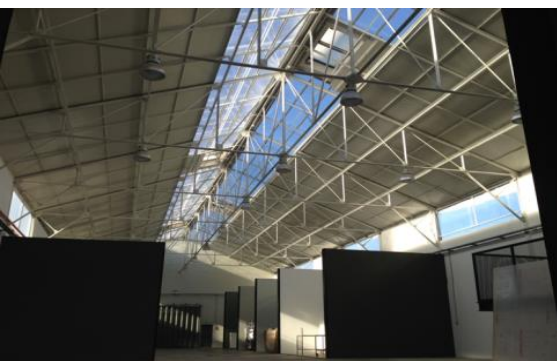
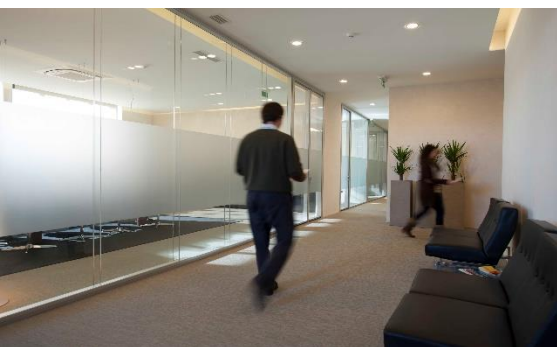
230Ha : : : 40 Km 

PARQUE EMPRESARIAL BARREIRO

- Plataforma logístico-portuária, industrial e tecnológica
- Centro geográfico da Área Metropolitana de Lisboa
- Boas acessibilidades rodoviárias, ferroviárias, marítimas
- 25 min do centro de lisboa (barco)
- 235 empresas instaladas



Flexibilidade em contratos de arrendamento / venda
Valores competitivos na Área Metropolitana de Lisboa
Segurança 24h | Polícia | Bombeiros | Ferrovia | Porto



- **Terrenos industriais com infraestrutura desde 400 m2**
- **Armazéns desde 120 m2 até 5000m2**
- **Business Center**



Seixal
parque
empresarial

250Ha



30 Km



PARQUE EMPRESARIAL SEIXAL

- Plataforma logística e industrial
- Cluster Siderúrgico da Área Metropolitana de Lisboa
- Fortes acessibilidades rodoviárias e ferroviárias
- 20 min do centro de lisboa (barco)
- 40 empresas instaladas



Flexibilidade em contratos de arrendamento / venda

Valores competitivos na Área Metropolitana de Lisboa

Segurança 24h | Ferrovia



- Terrenos industriais com infraestrutura desde 1.000 m2 até 60.000m2
- Business Center

A PLATAFORMA ATLÂNTICA PARA A SUA EMPRESA

- Porta de entrada Europeia para a sua empresa e ligação ao Atlântico
- Possibilidade de aquisição da origem - União Europeia
- Regime Fiscal de Apoio ao Investimento muito favorável
- Qualidade de vida e segurança no mesmo fuso horário de Londres
- Bons recursos humanos e excelentes infraestruturas
- Parques Empresariais na Área Metropolitana de Lisboa e Porto
- Capacidade para receber qualquer atividade económica



Lisbon
South Bay

Obrigado

lisbonsouthbay.com
baiadotejo.pt